

COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN  
H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTLA JALISCO

ACTA DE TERCERA SESIÓN ORDINARIA

I. Lista de asistencia y comprobación del quórum legal

En el municipio de Cuautla Jalisco, siendo las 11:00 horas del día 27 del mes de Marzo, del año 2025, en el lugar que ocupan las instalaciones del H. Ayuntamiento Constitucional, concurrieron 7 de los 9 miembros de la Comisión Municipal de Regularización, por lo tanto se comprueba que existe quórum legal para la celebración a la **tercera sesión** que convocó el Presidente Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6, fracción II de la Ley para la Regularización y Titulación de la Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Por lo que, para dar inicio a la Sesión, el secretario técnico el **ING. Juan Manuel Torres Arreola** dio lectura al orden del día que fue dado a conocer a los comisionados a través de la convocatoria emitida en tiempo y forma, el cual se cita a continuación:

1. Bienvenida y Lista de Asistencia y comprobación de quórum legal.
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día.
3. **Revisión de trámites en proceso de Regularización, aprobación y en su caso firma del Proyecto de Resolución de cada uno de los Expedientes.**
4. Asuntos varios.
5. Clausura.

II. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día

Por lo que fue puesta a consideración de los miembros de ésta Comisión el Orden del Día de referencia para conocer si existía alguna observación, no habiendo ninguna, la presidencia solicitó la votación de los comisionados, quedando **aprobado el orden del día**.

III. Revisión de trámites en proceso de Regularización, aprobación y en su caso firma del Proyecto de Resolución de cada uno de los Expedientes.

Como punto número 3 del orden del día, se informa por medio del secretario técnico el **ING. Juan Manuel Torres Arreola** que se cuenta con **36 Treinta y Seis** tramites en proceso de Regularización, por lo que es necesario su revisión para verificar en que estatus se encuentran y en su caso Aprobar y en su caso firma del Proyecto de Resolución de cada uno de los Expedientes, por lo cual se procede a revisar y posteriormente a firmar una vez aprobado cada uno de los expedientes que a continuación se mencionan:

No.	Promovente	Localidad	M2	Ubicación
001	Jesús Hernández López y Luz Elena Rodríguez Toro	Cuautla	889.17	Calle Niños Héroes 38
002	Víctor Alfonso Sánchez Contreras	Cuautla	200	Calle Burien S/N
003	Víctor Alfonso Sánchez Contreras	Cuautla	200	Calle Burien S/N
004	Victoria Zarazúa Ledesma	Cuautla	200	Calle Nicolas Morales Arceo S/N
005	José María Padilla Mora	Cuautla	2,687.22	Calle Independencia S/N
006	José María Padilla Mora	Cuautla	3,525.35	Calle Independencia S/N
007	Luz Elena Sánchez Contreras	Cuautla	200	Calle Burien S/N
008	Luz Elena Sánchez Contreras	Cuautla	200	Calle Burien S/N
009	María del Carmen Lepe Laureano	Cilacayote	2,548.45	Calle Loma Linda S/N
010	Juan Manuel Brambila Herrera	Cuautla	200	Calle S/N y S/N



Héctor manuel G.B.

011	Juan Manuel Sánchez García	Cuautla	327.78	Calle Burién S/N
012	Patricio Moran Castillo	Cuautla	217.85	Calle Sauce S/N
013	Francisco Del Toro Nuño	Cuautla	322.76	Calle Benito Juárez (antes) Numero 8, (Ahora) Numero 12
014	Rafael Güitron Olmedo	Cuautla	200	Calle Enumclaw S/N
015	Rafael Güitron Olmedo	Cuautla	200	Calle Enumclaw S/N
016	Rafael Güitron Olmedo	Cuautla	200	Calle Enumclaw S/N
017	Rafael Güitron Olmedo	Cuautla	200	Calle Enumclaw S/N
018	José Alberto Padilla Velasco	Cuautla	229.13	Calle Nicolas Morales Arceo S/N
019	Luz Elena García Acosta	Cuautla	200	Calle Enumclaw S/N
020	Luz Elena García Acosta	Cuautla	200	Calle Enumclaw S/N
021	José Guadalupe Zabalza Villaseñor	Cuautla	160	Calle Enumclaw S/N
022	José Guadalupe Zabalza Villaseñor	Cuautla	160	Calle Enumclaw S/N
023	José Alberto Padilla Velasco	Cuautla	154.23	Av. México S/N
024	Noé Padilla Velasco	Cuautla	150.05	Av. México Número 3-A
025	José Alberto Padilla Rangel	Cuautla	301.76	Calle Iturbide S/N
026	Edgardo García Rodríguez	Cuautla	190.22	Calle Ramon Barajas Cuevas S/N
027	Edgardo García Rodríguez	Cuautla	190.22	Calle Ramon Barajas Cuevas S/N
028	Edgardo García Rodríguez	Cuautla	131.30	Calle Ramon Barajas Cuevas S/N
029	Edgardo García Rodríguez	Cuautla	200	Calle Ramon Barajas Cuevas S/N
030	Ricardo García Fuentes	Cuautla	200	Calle Pastor Anaya García S/N
031	Elizabeth, Silvia, Bernardo y José Alfredo Desiderio de la Cruz	Cuautla	500	Calle Hidalgo número 22
032	Ignacio Rangel Sánchez	Cuautla	200	Calle S/N y S/N
033	Ignacio Rangel Sánchez	Cuautla	800	Calle S/N y S/N
034	Rene Arceo García	Cuautla	36.45	Calle Ignacio Allende número 7
035	Norberta Mercedes García Aguilar	Cuautla	85.09	Calle Ignacio Allende S/N
036	Laura Patricia Almejo Martínez	Cuautla	376.54	Calle Ramon Barajas Cuevas S/N

*[Handwritten signature]*

dir. del A. Lupa v.

IV. Asuntos varios

El secretario técnico pregunta a la Comisión si existen asuntos generales que tratar. Habiendo agotado los asuntos varios, se procedió al siguiente punto del orden del día.

V. Clausura

No habiendo más asuntos por tratar, el Presidente dio por concluida la sesión siendo las 12:00 horas del día 27 de Marzo del año 2025, notificando que se citaría con oportunidad a la siguiente sesión.

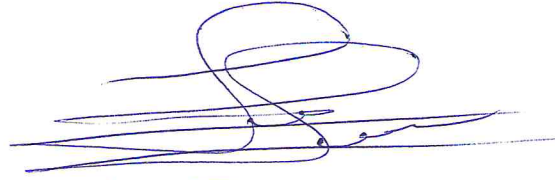
Cuautla Jalisco, 27 de Marzo de 2025

*[Handwritten signature]*

LA COMISIÓN DE MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE CUAUTLA JALISCO

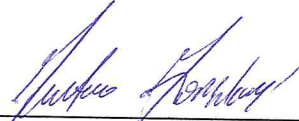
Luz del C. Lopez V.

C. LUZ DEL CARMEN LÓPEZ VALLE  
PRESIDENTA MUNICIPAL



ING. JUAN MANUEL TORRES ARREOLA  
SÍNDICO MUNICIPAL Y SECRETARIO TÉCNICO  
DE LA COMUR

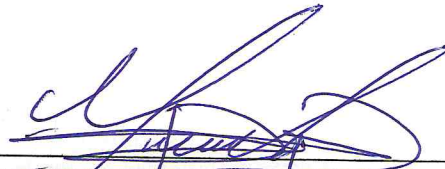
C. EVANGELINA GARCÍA GRADILLA  
REGIDOR POR EL PAN



C. GUSTAVO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
REGIDOR POR EL MOVIMIENTO CIUDADANO

Héctor manuel G.B.

C. HÉCTOR MANUEL GRADILLA BECERRA  
REGIDOR POR EL PARTIDO VERDE



L.E.A FRANCISCA MARIELA RODRÍGUEZ REYES  
SECRETARIA GENERAL

Víctor Manuel Ibarguén

ING. VÍCTOR MANUEL IBARGÜEN GUTIÉRREZ  
DIRECTOR DE CATASTRO

DR. NOÉ SAÚL RAMOS GARCÍA  
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO  
DEL ESTADO DE JALISCO.

LIC. J. JESÚS BASULTO GODÍNEZ,  
SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y  
ORDENAMIENTO DE LOS CENTROS DE  
POBLACIÓN PROCURADURÍA DE  
DESARROLLO URBANO.